



MĚSTO KRÁSNO

se sídlem Krásno, Radniční 1, PSČ 357 47

ZÁPIS

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č.101/2000 Sb.)
z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Krásno, které se
uskutečnilo dne 14. dubna 2021 od 18:01 hodin v Kulturním domě
v Krásně

Přítomni:

p. Josef Havel, Ing. Martin Pribol, Ing. Tomáš Brendl, p. Petr Ott, Ing. Tomáš Fenkl,
p. Václav Krpejš.

Omluveni:

Bc. Erich Kříž, Jan Kříž, p. Miroslav Kirejev, p. Petr Zahradka, Ing. Vendula Pokorná

Zapisovatelka: *Jaroslava Karabinová*

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Krásno bylo zahájeno v 18:01 hodin starostou města panem Josefem Havlem, který konstatoval, že zastupitelé jsou přítomni v nadpoloviční většině, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Počet přítomných zastupitelů je 6.

1. Volba návrhové komise

Starosta města navrhl tyto navrhovatele zápisu:

1. Ing. Martin Pribol
2. Ing. Tomáš Fenkl

Hlasování:

pro – 6

proti - 0

zdržel se – 0

(Usnesení č. 1/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- schvaluje návrhovou komisi ve složení - Ing. Martin Pribol, Ing. Tomáš Fenkl.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města podal návrh na tyto ověřovatele zápisu:

1. Ing. Tomáš Brendl

2. p. Václav Krpejš

Hlasování:
pro – 6
proti - 0
zdržel se – 0

(Usnesení č.2/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Ing. Tomáš Brendl, p. Václav Krpejš.**

3. Schválení programu jednání

Starosta města předložil zveřejněný program zasedání:

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Informace města
5. Schválení zápisu z 15. zasedání ZM Krásno
6. Smlouva o zřízení věcného břemene IE-12-0005737-01
7. Žádost na pronájem pozemků čísla 3212/2 a 3272/7 v k. ú. Krásno nad Teplou
8. Žádost na pronájem pozemků čísla 3200/35 a 3272/11 v k. ú. Krásno nad Teplou
9. Žádost na prodej pozemku číslo 12/1 v k. ú. Krásno nad Teplou
10. Žádost na pronájem části pozemku 1332/22 v k. ú. Krásno nad Teplou
11. Žádost na pronájem části pozemku číslo 38 v k. ú. Krásno nad Teplou
12. Žádost na prodej části pozemku 68 (zaměřená nově pod číslem 68/9) a část pozemku číslo 867
(zaměřená nově pod číslem 867/6) v k. ú. Háje nad Teplou
13. Žádost na prodej části pozemku 68 (zaměřená nově pod číslem 68/8) a část pozemku číslo 867
(zaměřená nově pod číslem 867/5) v k. ú. Háje nad Teplou
14. Účetní závěrka Mateřské školy Krásno, okres Sokolov, příspěvková organizace za rok 2020.
15. Zajištění nového vodního zdroje Dolní Hluboká – dodavatelská smlouva
16. Podání žádosti o dotaci na opravu bytových domů v majetku města Krásna
17. Žádosti o individuální dotace z rozpočtu města Krásno na rok 2021
18. Rozpočtová opatření
19. Návrh vhodných lokalit pro směnu obecních pozemků
20. Majetkoprávní vypořádání tělesa silnice I/20 ve zprávě ŘSD – informace
21. Různé

Hlasování:
pro – 6
proti - 0
zdržel se – 0

(Usnesení č.3/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **schvaluje program jednání beze změn.**

1. Volba návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Informace města
5. Schválení zápisu z 15. zasedání ZM Krásno
6. Smlouva o zřízení věcného břemene IE-12-0005737-01
7. Žádost na pronájem pozemků čísla 3212/2 a 3272/7 v k. ú. Krásno nad Teplou
8. Žádost na pronájem pozemků čísla 3200/35 a 3272/11 v k. ú. Krásno nad Teplou
9. Žádost na prodej pozemku číslo 12/1 v k. ú. Krásno nad Teplou
10. Žádost na pronájem části pozemku 1332/22 v k. ú. Krásno nad Teplou
11. Žádost na pronájem části pozemku číslo 38 v k. ú. Krásno nad Teplou
12. Žádost na prodej části pozemku 68 (zaměřená nově pod číslem 68/9) a část pozemku číslo 867 (zaměřená nově pod číslem 867/6) v k. ú. Háje nad Teplou
13. Žádost na prodej části pozemku 68 (zaměřená nově pod číslem 68/8) a část pozemku číslo 867 (zaměřená nově pod číslem 867/5) v k. ú. Háje nad Teplou
14. Účetní závěrka Mateřské školy Krásno, okres Sokolov, příspěvková organizace za rok 2020.
15. Zajištění nového vodního zdroje Dolní Hluboká – dodavatelská smlouva
16. Podání žádosti o dotaci na opravu bytových domů v majetku města Krásna
17. Žádosti o individuální dotace z rozpočtu města Krásno na rok 2021
18. Rozpočtová opatření
19. Návrh vhodných lokalit pro směnu obecních pozemků
20. Majetkoprávní vypořádání tělesa silnice I/20 ve zprávě ŘSD – informace
21. Různé

4. Informace města

Starosta přednesl tyto informace:

- město Krásno obdrželo děkovný dopis od sdružení Drosera za poskytnutý příspěvek
- v kulturním domě v Krásně proběhl úspěšný on-line Velikonoční koncert

(Usnesení č. 4/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- vzalo tyto informace na vědomí.

5. Schválení Zápisu z 15. zasedání ZM Krásno

Starosta města předložil ke schválení Zápis z 15. zasedání ZM Krásno, které se konalo dne 11.3.2021.

- *Ing. Fenkl navrhl doplnění zápisu o jeho připomínku – neopravitelná okna u paní Závodníkové a paní Brvnišťanové budou vyměněna do října letošního roku, i když nebude získána dotace na kompletní výměnu oken.*
- *Starosta města o tomto záměru již s nájemnicemi mluvil a nechal posoudit případnou opravitelnost odborníkem – ten navrhl výměnu*

Hlasování:

pro – 6
proti - 0
zdržel se – 0

(Usnesení č. 5/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **schvaluje** Zápis z 15. zasedání ZM Krásno, které se konalo dne 11. 3. 2021 s přílohou. (Neopravitelná okna u paní Závodníkové a paní Brvnišťanové budou vyměněna do října letošního roku, i když nebude získána dotace na kompletní výměnu oken).

6. Smlouva o zřízení věcného břemene IE-12-0005737/01

Předkládáme zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0005737/01 na již realizovanou stavbu "Krásno, SO, Obec, kNN". Jedná se o uložení sítě - kabel NN, přípojkových a rozpojovacích skříní na pozemcích města Krásno: st.108, jehož součástí je čp.4, st. 113/1 jehož součástí je čp.8, st.128 jehož součástí je čp.1, st. 226 jehož součástí je čp.13, st. 600, p.č.349/2, 524/10, 524/11, 3003, 3057/2, 3057/3, 3058/1, 3058/2, 3058/3, 3066/2, 3077/3, 3077/8, 3089/4, 3089/6, 3089/7 a 3168/4 vše v katastrálním území Krásno nad Teplou.

Hlasování:
pro – 6
proti - 0
zdržel se – 0

(Usnesení č. 6/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0005737/01 na již realizovanou stavbu "Krásno, SO, Obec, kNN". Jedná se o uložení sítě - kabel NN, přípojkových a rozpojovacích skříní na pozemcích města Krásno: st.108, jehož součástí je čp.4, st. 113/1 jehož součástí je čp.8, st.128 jehož součástí je čp.1, st. 226 jehož součástí je čp.13, st. 600, p.č.349/2, 524/10, 524/11, 3003, 3057/2, 3057/3, 3058/1, 3058/2, 3058/3, 3066/2, 3077/3, 3077/8, 3089/4, 3089/6, 3089/7 a 3168/4 vše v katastrálním území Krásno nad Teplou a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

7. Žádost na pronájem pozemků čísla 3212/2 a 3272/7 v k. ú. Krásno nad Teplou

KMK Granit a.s., Mírová 545, 357 47 Krásno, IČ: 468 84 556 žádá o pronájem pozemků 3212/2 o výměře

1 345 m² a číslo 3272/7 o výměře 5 293 m² v k. ú. Krásno nad Teplou. Jedná se o pozemky, které byly na základě Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a geometrických plánů zapsány na Katastrálním úřadě v Sokolově k využití jako ostatní plocha, pro činnost společnosti, které se současně nacházejí uvnitř Dobývacího prostoru Krásno I a na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Sokolově o povolení hornické činnosti ze dne 04.01.2011, č. j. SBS 35701/2010/2, jsou tak přímo dotčeny hornickou činností.

(Bude uzavřen dodatek číslo 4 k Nájemní smlouvě číslo 50/2008 ze dne 30.6.2008 uzavřené se společností KMK Granit a.s., Mírová 545, 357 47 Krásno, IČ: 468 84 556).

Hlasování:
pro – 6
proti - 0
zdržel se – 0

(Usnesení č.7/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **schvaluje** uzavření dodatku číslo 4 k Nájemní smlouvě číslo 50/2008 na pronájem pozemků číslo 3212/2 o výměře 1 345 m² a 3272/7 o výměře 5 293 m² v k. ú. Krásno nad Teplou a **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku nájemní smlouvy.

8. Žádost na pronájem pozemků čísla 3200/35 a 3272/11 v k. ú. Krásno nad Teplou

KMK Granit a.s., Mírová 545, 357 47 Krásno, IČ: 468 84 556 žádá o pronájem pozemků 3200/35 o výměře

164 m² a číslo 3272/11 o výměře 435 m² v k. ú. Krásno nad Teplou. Jedná se o pozemky, které byly na základě Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a geometrických plánů zapsány na Katastrálním úřadě v Sokolově k využití jako ostatní plocha, pro činnost společnosti, které se současně nacházejí uvnitř Dobývacího prostoru Krásno I a na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Sokolově o povolení hornické činnosti ze dne 04.01.2011, č.j. SBS 35701/2010/2, jsou tak přímo dotčeny hornickou činností.

(Bude rozšířen dodatek číslo 4 - schválený v předchozím bodu jednání o tyto pozemky k Nájemní smlouvě číslo 50/2008 ze dne 30.6.2008 uzavřené se společností KMK Granit a.s., Mírová 545, 357 47 Krásno, IČ: 468 84 556).

Hlasování:
pro – 6
proti - 0
zdržel se – 0

(Usnesení č.8/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **schvaluje** rozšíření dodatku číslo 4 k Nájemní smlouvě číslo 50/2008 na pronájem pozemků 3200/35 o výměře 164 m² a číslo 3272/11 v k. ú. Krásno nad Teplou a **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku nájemní smlouvy.

9. Žádost na prodej pozemku číslo 12/1 v k. ú. Krásno nad Teplou

Pan xxx Krásno žádají o prodej pozemkové parcely číslo 12/1 o výměře 687 m² v katastrálním území Krásno nad Teplou k využití jako zahrada. V současné době mají zahradu v pronájmu. Dle územního plánu se jedná o plochu k BV.

Hlasování:
pro – 6
proti - 0
zdržel se – 0

(Usnesení č.9/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **souhlasí** s prodejem pozemkové parcely číslo 12/1 o výměře 689 m² v katastrálním území Krásno nad Teplou za cenu 150,- Kč/m² bez DPH panu xxx, Krásno a **pověřuje** starostu města k podpisu kupní smlouvy.

10. Žádost na pronájem části pozemku 1332/22 v k. ú. Krásno nad Teplou

Pan xxx žádá o pronájem části pozemkové parcely číslo 1332/22 o výměře 100 m² v katastrálním území Krásno nad Teplou k využití jako zahrada.

Dle územního plánu se jedná o plochu k BV.

Starosta města dal hlasovat o neschválení pronájmu.

Hlasování:

pro – 6

proti - 0

zdržel se – 0

(Usnesení č.10/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **nesouhlasí** s pronájmem části pozemkové parcely číslo 1332/22 o výměře 100 m² v katastrálním území Krásno nad Teplou panu xxx.

11. Žádost na pronájem části pozemku číslo 38 v k. ú. Krásno nad Teplou

Paní xxx žádá o pronájem části pozemkové parcely číslo 38 o výměře 60 m² v katastrálním území Krásno nad Teplou k využití jako zahrada.

Dle územního plánu se jedná o plochu k přístupu na sousední parcely číslo 37/3 a 36/1.

Hlasování:

pro – 6

proti - 0

zdržel se – 0

(Usnesení č. 11/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **souhlasí** s pronájmem části pozemkové parcely číslo 38 o výměře 60 m² v katastrálním území Krásno nad Teplou paní xxx za 1,-Kč/m²/rok s podmínkou, že na uvedeném pozemku nesmí být stavba trvalého charakteru, omezen přístup k naší vodoměrné šachtě a **pověřuje** starostu města k podpisu nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

12. Žádost na prodej části pozemku 68 (zaměřená nově pod číslem 68/9) a část pozemku číslo 867 (zaměřená nově pod číslem 867/6) v k. ú. Háje nad Teplou

Paní xxx žádá o prodej části pozemkové parcely číslo 68 (část nově zaměřená pod číslem 68/8) o výměře 132 m² a část pozemkové parcely číslo 867 (část nově zaměřená pod číslem 867/5) o výměře 253 m² v katastrálním území Háje nad Teplou.

Hlasování:

pro – 6

proti - 0

zdržel se – 0

(Usnesení č. 12/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

souhlasí s prodejem části pozemkové parcely číslo 68 (část nově zaměřená pod číslem 68/8) o výměře 132 m² a část pozemkové parcely číslo 867 (část nově zaměřená pod číslem 867/5) o výměře 253 m² dle GP číslo 100-186/2020 v katastrálním území Háje nad Teplou paní xxx za kupní cenu 28,- Kč/m² bez DPH a **pověřuje** starostu města k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude podepsána po úklidu pozemků současným nájemcem.

13. Žádost na prodej části pozemku 68 (zaměřená nově pod číslem 68/8) a část pozemku číslo 867 (zaměřená nově pod číslem 867/5) v k. ú. Háje nad Teplou

Paní xxx žádá o prodej části pozemkové parcely číslo 68 (část nově zaměřená pod číslem 68/9) o výměře 308 m² a část pozemkové parcely číslo 867 (část nově zaměřená pod číslem 867/6) o výměře 218 m² katastrálním území Háje nad Teplou.

Hlasování:

pro – 6

proti - 0

zdržel se – 0

(Usnesení č. 13/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **souhlasí** s prodejem části pozemkové parcely číslo 68 (část nově zaměřená pod číslem 68/9) o výměře 308 m² a část pozemkové parcely číslo 867 (část nově zaměřená pod číslem 867/6) o výměře 218 m² katastrálním území Háje nad Teplou paní xxx za kupní cenu 28,- Kč/m² bez DPH dle GP číslo 100-186/2020 a **pověřuje** starostu města k podpisu kupní smlouvy.

14. Účetní závěrka Mateřské školy Krásno, okres Sokolov, příspěvková organizace za rok 2020

Mateřská škola Krásno, okres Sokolov, příspěvková organizace předkládá na základě výkazů hospodaření tj. Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty a Přílohy k 31.12.2020 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020. Výsledek hospodaření (saldo příjmů a výdajů) je zisk ve výši 120 593,23 Kč, který navrhuje rozdělit do rezervního fondu.

Hlasování:

pro – 6

proti - 0

zdržel se – 0

(Usnesení č. 14/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno

- **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Krásno, okres Sokolov, příspěvková organizace za rok 2020 a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 60 593,23 Kč do rezervního fondu a 60 000,- Kč do rozpočtu města Krásno.

15. Zajištění nového vodního zdroje Dolní Hluboká – dodavatelská smlouva

Starosta města předloží dodatek ke smlouvě a dodavatelskou smlouvu se společností IPR Agua, které budou uzavřeny ve věci výstavby malé úpravny vody pro nový zdroj vody a prací s tím spojených. Na financování akce byla podána žádost z dotačního programu Karlovarského kraje.

(Usnesení č. 15/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **bere na vědomí** podpis dodatku smlouvy **na zhotovení vrtu** a podpis smlouvy o dodávce „Úpravny vody pro vrt v Dolní Hluboké“ a **pověřuje** starostu podpisem. Cena dodávky byla dle platných ceníků prověřena stavebním dozorem panem Hoikou, změny zkonzultovány a odsouhlaseny autorským dozorem panem Semerádem a odbornými zástupci společnosti VOS Sokolov. Způsob zasmutnění dodávky technologií a prací nad rámec původního projektu byl doporučen právní kanceláří FB advokáti v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

16. Podání žádosti o dotaci na opravu bytových domů v majetku města Krásně

Starosta města na minulém jednání ZM předložil podklady o zahájení přípravy projektu oprav a zateplení bytových domů v majetku města Krásno a návrh Příkazní smlouvy o zajištění konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Oprava fasád bytových domů pro město Krásno“, který bude zpracován a předložen do Národního dotačního programu Ministerstva financí v příslušné výzvě po podpisu této smlouvy a vyhlášení dotačního programu.

Nyní žádá o schválení podání žádosti o dotaci na tento projekt.

Hlasování:
pro – 6
proti - 0
zdržel se – 0

(Usnesení č.16/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- tímto schvaluje investiční záměr "Rekonstrukce bytových domů v majetku města Krásna č. p. 8, č. p. 4., č. p. 391 a č.p. 314" a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva financí zaměřené na podporu výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.
- Zastupitelstvo města Krásno tímto potvrzuje, že má zajištěné vlastní zdroje k dofinancování předkládaného projektového záměru.

17. Žádosti o individuální dotace z rozpočtu města Krásno na rok 2021

Předkládáme k projednání žádosti o individuální dotaci spolků: Občanské sdružení 456 z.s. Loket a HASIČI ČESKÁ REPUBLIKA, z.s. Sbor dobrovolných hasičů Háje.

Hlasování:
pro – 6
proti - 0
zdržel se – 0

(Usnesení č. 17/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno projednalo žádosti spolků o individuální dotaci z rozpočtu města Krásno na rok 2021 a

schvaluje

a) poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Krásno na rok 2021 Občanskému sdružení 456, z.s., Zahradní 56, 357 33 Loket, IČ: 226 80 373 ve výši 10 000,- Kč na pronájem stage a ozvučení projektu: Rozhledna fest 2021,

b) poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Krásno na rok 2021 HASIČI ČESKÁ REPUBLIKA, z.s. Sboru dobrovolných hasičů Háje, Háje 512, 357 31 Krásno, IČ: 228 85 358 ve výši 7 000,- Kč na nákup ocenění pro soutěžící, medailí, pohárů, upomínkových předmětů na 7. Floriánském setkání Dobrovolných hasičů a soutěže TFA na rozhledně Krásno

a pověřuje starostu města podpisem veřejnoprávních smluv poté, co bude jednoznačně potvrzeno uskutečnění těchto akcí.

18. Rozpočtové opatření

Změna rozpočtu na rok 2021 - rozpočtové opatření č. 3/2021 na vědomí.

(Usnesení č. 18/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno

- **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 3/2021 takto:

- snížení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 600 000,- Kč - NEI dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci "Krásno, Háje nad Teplou - oprava místní komunikace" - již součástí schváleného rozpočtu města Krásno na rok 2021

- převody finančních prostředků ve výši 66 000,- Kč mezi paragrafy a položkami výdajové části rozpočtu - nenavyšují ani nesnižují rozpočet

- dooznačení nástroje a zdroje u NEI dotace na mzdy VPP v roce 2021.

19. Návrh vhodných lokalit pro směnu obecních pozemků

Vzhledem k tomu, že chceme zahájit s panem Ing. Nádeníčkem jednání o zcelení a výměně některých pozemků, chtěl bych Vás požádat o doporučení dalšího postupu.

k případné směně jsem vytipoval tyto lokality:

- mezi koupalištěm a závodem "Cheza" 914/9, 892/1 - část,

- mezi silnicí do Horního Slavkova a pozemky Diama 845/4, 860/1

- za letištěm 2653/1, 2626/22

- pod letištěm 2616/8, 2616/9, 2616/1, 2626/17

- součástí dohody by mohlo být i zahájení řešení územního plánu Milešova za účelem rekreačního bydlení - to by přineslo prospěch zejména panu Nádeníčkovvi a on by nám za tento krok mohl vyjít vstříc.

Hlasování:

pro – 6

proti - 0

zdržel se – 0

(Usnesení č.19/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **pověřuje** starostu města dalším jednáním o směně pozemků s Ing. Nádeníčkem.

20. Majetkoprávní vypořádání tělesa silnice I/20 ve zprávě ŘSD

Na minulém jednání ZM jsme probírali žádost o odkup pozemků ze strany ŘSD u státovky na Plzeň v katastru Milešova, bylo navrženo se pokusit o směnu pozemků. Starosta přednesl nové informace.

Hlasování:

pro – 6
proti – 0
zdržel se – 0

(Usnesení č.20/16/2021)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **pověřuje** starostu města k dalším jednáním ŘSD o směně předmětných pozemků a to částí pozemků 544/3 o výměře cca 59 m², 584/1 o výměře cca 364 m² a 738 o výměře cca 466 m² v k. ú. Milešov.

21. Různé

- po rekonstrukci bytu na adrese náměstí Svaté Trojice 314/1 by bylo vhodné přidělit tento byt panu Vladařovi ml, který o byt již žádal v minulém období a přenechal své místo jiné žadatelce.

**Usnesení zastupitelstva přednášel postupně po jednotlivých bodech člen
návrhové komise Ing. Martin Pribol**

**16. veřejné zasedání Zastupitelstva města Krásno ukončil starosta města pan
Josef Havel v 19:43 hodin.**

.....
Josef Havel starosta města

.....
ověřovatel zápisu

.....
ověřovatel zápisu

V Krásně dne 15.4.2021

