**ZÁPIS**

**(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č.101/2000 Sb.)**

**z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva *města Krásno*, které se uskutečnilo dne 29. ledna 2020 od 18:03 hodin v Kulturním domě v Krásně**

**Přítomni:**

p. Josef Havel, Ing. Tomáš Brendl, p. Václav Krpejš, p. Petr Ott, Ing. Martin Pribol, Mgr. Václav Kříž, Ing. Tomáš Fenkl, Bc. Erich Kříž, p. Petr Zahrádka

**Nepřítomni:** Ing. Vendula Pokorná, p. Miroslav Kirejev

**Zapisovatelka:** pí Jaroslava Karabinová

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva města Krásno bylo zahájeno v 18:03 hodin starostou města panem Josefem Havlem, který konstatoval, že zastupitelé jsou přítomni v nadpoloviční většině, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné. Počet přítomných zastupitelů je 9.

###### 1. Volba návrhové komise

Starosta města navrhl tyto navrhovatele zápisu:

1. Ing. Martin Pribol

2. Bc. Erich Kříž

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

 (Usnesení č. 1/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* **schvaluje návrhovou komisi ve složení - Ing. Martin Pribol, Bc. Erich Kříž.**

###### 2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města podal návrh na tyto ověřovatele zápisu:

1. Ing. Tomáš Brendl
2. p. Petr Zahrádka

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č.2/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Ing. Tomáš Brendl, p. Petr Zahrádka.**

###### 3. Schválení programu jednání

***Starosta města předložil zastupitelům ke schválení zveřejněný program jednání:***

1. Volba návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Informace města
5. Schválení zápisu ze 7. zasedání ZM Krásno
6. KMK Granit, a.s. schválení dodatku ke smlouvě – pronájem pozemků 3272/26, 3272/25, 1525/16,

3272/27, 3212/18, 3212/19, 3212/20 v k. ú. Krásno nad Teplou, na vědomí – žádost o odkup zastavěných pozemků a pozemku určeného na výstavbu sociálního zařízení pro ženy o výměře cca 250 m2

1. Společné užívání mostu M1-DH na p.č. 646/1 přes Dolský potok v Dolní Hluboké
2. Rekonstrukce vodárny, výběr zhotovitele, pověření starosty města podpisem smlouvy, způsob financování rekonstrukce
3. Odkup nemovitosti č.p. 553 a pozemku st.p.č. 600 - smlouva o úvěru
4. Nájemní smlouva na pronájem části nemovitosti č.p. 553
5. Řešení dopravní obslužnosti
6. Směna církevních pozemků
7. Rozpočtové opatření
8. Záležitosti Územního plánu města Krásno
9. Záležitosti čp.13
10. Různé

*Starosta města navrhl úpravu programu:*

* *místo bodu číslo 16 Různé – doplnit bod* ***Prodej části pozemku číslo 2893/7 v k. ú. Krásno n/T***
* *zařadí se bod číslo 17 –* ***Financování TJ Baník Krásno 4 Q***
* *bod číslo 18 bude* ***Různé***

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

#

(Usnesení č.3/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* **schvaluje program jednání v upraveném znění:**

1. **Volba návrhové komise**
2. **Volba ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu jednání**
4. **Informace města**
5. **Schválení zápisu ze 7. zasedání ZM Krásno**
6. **KMK Granit, a.s. schválení dodatku ke smlouvě – pronájem pozemků 3272/26, 3272/25, 1525/16,3272/27, 3212/18, 3212/19, 3212/20 v k. ú. Krásno nad Teplou, na vědomí – žádost o odkup zastavěných pozemků a pozemku určeného na výstavbu sociálního zařízení pro ženy o výměře cca 250 m2**
7. **Společné užívání mostu M1-DH na p.č. 646/1 přes Dolský potok v Dolní Hluboké**
8. **Rekonstrukce vodárny, výběr zhotovitele, pověření starosty města podpisem smlouvy, způsob financování rekonstrukce**
9. **Odkup nemovitosti č.p. 553 a pozemku st.p.č. 600 - smlouva o úvěru**
10. **Nájemní smlouva na pronájem části nemovitosti č.p. 553**
11. **Řešení dopravní obslužnosti**
12. **Směna církevních pozemků**
13. **Rozpočtové opatření**
14. **Záležitosti Územního plánu města Krásno**
15. **Záležitosti čp.13**
16. **Prodej části pozemku číslo 2893/7 v k. ú. Krásno nad Teplou**
17. **Financování TJ Baník Krásno 4Q**
18. **Různé**

###### 4. Informace města

Starosta města přednesl přítomným tyto informace:

* objednávka na zpracování studie areálu TJ Baník Krásno v souladu s Plánem rozvoje,
* plnění smlouvy o spolupráci s KMK Granit a.s.,
* vyvěšení vlajky pro Tibet,
* spolupráce s KMK Granit na rekonstrukci zvonice,
* KMK Granit a.s. bude financovat prodloužení chodníku, začnou opravovat panelovou cestu,
* připravujeme revitalizaci zeleně v katastru,
* starosta pracuje na zpracování a podání dotací ( bude jich nejméně 7)

###### 5. Schválení Zápisu z 7. zasedání ZM Krásno

Starosta města předložil ke schválení Zápis z 7. zasedání ZM Krásno, které se konalo dne 18.12.2019.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

 (Usnesení č. 5/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje Zápis z 7. zasedání ZM Krásno, které se konalo dne 18.12.2019 bez připomínek.**

###### 6. KMK Granit, a.s. schválení dodatku ke smlouvě – pronájem pozemků 3272/26, 3272/25, 1525/16,3272/27, 3212/18, 3212/19, 3212/20 v k. ú. Krásno nad Teplou, na vědomí – žádost o odkup zastavěných pozemků a pozemku určeného na výstavbu sociálního zařízení pro ženy o výměře cca 250 m2

1) Zastupitelům byl předložen seznam pozemků pro uzavření dodatku číslo 3 k Nájemní smlouvě číslo 50/2008 ze dne 30.6.2008 uzavřené se společností KMK Granit a.s., Mírová 545, 357 47 Krásno, IČ: 468 84 556. Jedná se o pozemky, které byly na základě Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a geometrických plánů zapsány na Katastrálním úřadě v Sokolově k využití jako ostatní plocha, pro činnost společnosti, které se současně nacházejí uvnitř Dobývacího prostoru Krásno I a na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Sokolově o povolení hornické činnosti ze dne 04.01.2011, č.j. SBS 35701/2010/2, jsou tak přímo dotčeny hornickou činností.

Jedná se o pozemky o celkové výměře 12 787 m2

3272/26……..133 m2

3272/25…...3 037 m2

1525/16……..896 m2

3272/27…...2 321 m2

3212/18 …..2 516 m2

3212/19……..531 m2

3212/20……3 353 m2

 všechny v k. ú. Krásno nad Teplou.

2) Zatím pouze na vědomí - KMK Granit a.s., Mírová 545, Krásno, IČ: 468 84 556 žádá o prodej:

č.pozemku: 705 (86m2 - mycí rampa), část pozemku 3212/3 (2m2 - studna), 3200/3 (30m2 - čistírna

odpadních vod), 3200/4 (69m2 - přístavba sociální budovy-zázemí pro zaměstnance), část 3212/11 (63 m2 - přístavba sociální budovy a zázemí laboratoře) o celkové výměře 250 m2 v k.ú. Krásno nad Teplou - žádost je pouze na vědomí po zákoném zveřejnění bude k projednání a ke schválení/neschválení předložena na následném zasedání ZM. Ostatní pozemky KMK již vlastní. Pokud ZM projeví vůli pozemky prodat bude na náklady KMK městem Krásno zhotoven znalecký posudek ceny a geometrický plán.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 6/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

**1) schvaluje uzavření dodatku číslo 3 k Nájemní smlouvě číslo 50/2008 na pronájem pozemků číslo 3272/26 o výměře 133 m2, 3272/25 o výměře 3 037 m2, 1525/16 o výměře 896 m2, 3272/27 o výměře 2 321 m2, 3212/18 o výměře 2 516 m2, 3212/19 o výměře 531 m2, 3212/20 o výměře 3 353 m2 v k. ú. Krásno nad Teplou s celkovou výši nájemného 212 087,46 Kč/rok vč. DPH se zohledněním inflace pro rok 2020 a pověřuje starostu města k podpisu dodatku nájemní smlouvy,**

**2) bere na vědomí žádost KMK Granit a.s., Mírová 545, Krásno, IČ: 468 84 556 na prodej:**

**č.pozemku: 705 (86m2 - mycí rampa), část pozemku 3212/3 (2m2 - studna), 3200/3 (30m2 - čistírna odpadních vod), 3200/4 (69m2 - přístavba sociální budovy-zázemí pro zaměstnance), část 3212/11 (63 m2 - přístavba sociální budovy a zázemí laboratoře) o celkové výměře 250 m2 v k.ú. Krásno nad Teplou.**

###### 7. Společné užívání mostu M1-DH na p.č. 646/1 přes Dolský potok v Dolní Hluboké

Starosta města předložil ke schválení Dohodu o společném užívání mostku v Dolní Hluboké M1-DH přes Dolský potok u budovy ev.č.18.

######

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 7/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **odkládá uzavření Dohody o společném užívání mostku v Dolní Hluboké M1-DH přes Dolský potok u budovy ev.č. 18 a pověřuje starostu města, aby Dohodu předložil ke kontrole právnímu zástupci města.**

###### 8. Rekonstrukce vodárny, výběr zhotovitele, pověření starosty města podpisem smlouvy, způsob financování rekonstrukce

Starosta města seznámil ZM s výsledky výběrového řízení, smlouvou, financováním, stavu žádostí o dotace.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 8/8/2020)

 **Zastupitelstvo města Krásno**

**1. bere na vědomí výsledek výběrového řízení na akci "Rekonstrukce a intenzifikace úpravny vody Krásno" ,**

**2. pověřuje starostu města podpisem smlouvy se společností IPR Aqua s.r.o. Volutová 2523/14 Stodůlky, 159 00 Praha 5 IČO 053 14 135 na zhotovení akce "Rekonstukce a intenzifikace úpravny vody Krásno" dle schválené projektové domumentace za cenu 5 345 972,- Kč vč DPH,**

**3. pověřuje starostu města zajištěním autorského a stavebního dozoru rekonstrukce ,**

**4. pověřuje starostu města přípravou úvěru ve výši 5 345 972,- Kč vč. DPH na realizaci akce "Rekonstukce a intenzifikace úpravny vody Krásno s délkou doby splácení úvěru 48 měsíců s možností bezplatné mimořádné splátky**

**5. pověřuje starostu města poptávkou úvěrových podmínek u minimálně dvou bankovních společností.**

###### 9.Odkup nemovitosti č.p. 553 a pozemku st.p.č. 600 - smlouva o úvěru

Zastupitelstvo města Krásno na svém 7. jednání dne 18.12.2019 schválilo odkup stavby č. p. 553 a pozemku st. p .č. 600 za kupní cenu 2 mil. Kč vč. DPH a financování odkupu stavby formou úvěru na 36 měsíců s měsíční splátkou 55 555, 56 Kč od společnosti KB, a.s.

Starosta města předložil k projednání návrh Smlouvy o úvěru se společností KB, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054 na částku 2 mil. Kč na koupi nemovitosti v katastrálním území Krásno nad Teplou st. parc. č. 600, budova č.p. 553. Jedná se o investiční úvěr - municipální v Kč. Čerpání úvěru jednorázově na základě Žádosti nejpozději do 29.2.2020. Úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,30% p. a. z jistiny Úvěru. Splácení jistiny a úhrada úroků je v počtu 36 splátek každý poslední den kalendářního měsíce od 31.3.2020 do 31.1.2023 ve výši 55 556,- Kč měsíčně.

**Hlasování:**

**pro – 8**

**proti - 0**

**zdržel se – 1**

**Ing. Fenkl**

 (Usnesení č. 9/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje uzavření smlouvy o úvěru RČ 99024887135 ve výši 2 000 000,00 Kč s Komerční bankou, a.s. Praha 1, IČO: 45317054 na koupi nemovitosti v katastrálním území Krásno nad Teplou st. parc. č. 600, budova č. p. 553 s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + pevná odchylka 0,30 % p. a. se splatností úvěru nejpozději do 28. 2. 2023 bez zajištění a pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy.**

###### 10. Nájemní smlouva na pronájem části nemovitosti čp.553, Krásno

 Bod číslo 9 byl schválen, proto starosta dále navrhuje tento postup:

- podepíšeme kupní smlouvu

- podepíšeme úvěrovou smlouvu

- provedeme úhradu kupní ceny a převod na katastru nemovitostí

- během lhůty na zápis připravíme nájemní smlouvu - předkládáme na vědomí současnou smlouvu, budeme z ní vycházet, zejména, co se týká výše nájmu

- vyvěsíme záměr pronájmu prodejny potravin současnému nájemci

- vyvěsíme záměr pronájmu zbývajících prostor za stejných nájemních podmínek dle m2 - již máme zájemce, pokud by se našel ještě nějaký další zájemce, upřednostníme místní občany, vlastní investici do úpravy prostor (obec nemá záměr do prostor jakkoliv investovat) a tichý provoz

- podepíšeme nájemní smlouvy s ohledem na zájmy města a plány na budoucí rozvoj tohoto pozemku

- vyhlásíme architektonickou soutěž na zástavbu st. p. č. 600 za účelem zachování a rozšíření služeb občanům v přízemí, výstavbu komunitního domu pro seniory s jedním socielním bytem, který budeme využívat ke krátkodobým pronájmům, aby byly pokryty náklady na provoz. Byt bude použit v případě nějaké krizové situace ve městě k pokrytí nepředvídatelných krátkodobých potřeb občanů našeho města

- vybereme vítězný návrh, projekční společnost a přivedeme projekt ke stavebnímu povolení

- začneme zajišťovat finanční krytí stavby (rozpočet města / dotace - již jsem měl jednání)

- v případě zajištění financování proběhne realizace projektu s tím, že zajistíme přechodné prostory pro prodej základních potravin a hygienických potřeb

 (Usnesení č. 10/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **bere tento postup na vědomí**

###### 11. Řešení dopravní obslužnosti

Starosta města informoval o situaci kolem přípravy zastavovacího projektu na výstavbu rodinných domů - problematika dopravní obslužnosti rozvojových ploch - poslední schůzku mám kvůli tomu ve středu před ZM, záležitost bude dále projednána na jednání výboru pro rozvoj města dne 13.2. v 18.30. Zastupitelé města, kteří nejsou členy Výboru pro rozvoj, budou na tomto jednání vítáni.

(Usnesení č. 11/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **bere na vědomí informace o problematice zajištění dopravní obslužnosti rozvojových ploch**

###### 12. Směna církevních pozemků

Na základě jednání se zástupci církve v Krásně a námi zaslaných variant možností ke směně za pozemky v lokalitě U rybníčku (tj. pozemky 36/1, 36/2, 37/1 a 37/3, celková výměra 20 136 m2) nás církev žádá o zhotovení znaleckého posudku lokality U Rybníčku (již máme) +vybranou variantu č. 3 – tj. lesní pozemek p.č. 325 v k.ú. Dolní Hluboká (celková výměra 68 761 m2).

Církev si vyhrazuje právo nechat si vyhotovit vlastní cenové odhady, případně hledat další varianty pro uskutečnění transakce - doufáme, že to nebude třeba, zatím jinou variantu směny nepřipouštíme.

Další pozemky farnosti p.č. 914/11 (máme zájem pozemky u koupaliště sjednotit - tento pozemek by mohl být součástí směny) a 1853/13 (o tento pozemek zájem nemáme) v současné době projednávány nebyly.

 **Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

 (Usnesení č. 12/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje určení pozemku p.č. 325 v k.ú. Dolní Hluboká (celková výměra 68 761 m2) jako vhodného ke směně, s přípravou této směny souhlasí, pověřuje starostu města k zadání ocenění tohoto pozemku a k přípravě směny pozemků.**

###### 13. Rozpočtové opatření

 Starosta města předložil zastupitelům Změny rozpočtu na rok 2019, rozpočtové opatření č. 14/2019 na vědomí a 15/2019 ke schválení, Změnu rozpočtu na rok 2020, rozpočtové opatření č. 1/2020.

 **Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

 (Usnesení č. 13/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

**1) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 14/2019**

**- převody v rámci paragrafu mezi položkami ve výši 878 190,- Kč - nesnižují ani nenavyšují rozpočet**

**- převody mezi paragrafy a položkami ve výši 486 002,- Kč - nesnižují ani nenavyšují rozpočet**

**2) schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2019**

**- navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 27 300,00 Kč - NEI transfer na hospodaření v lesích z rozpočtu Karlovarského kraje**

**- snížení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 178,00 Kč - NEI příspěvek na mzdy VPP z Úřadu práce ČR**

**- snížení financování ve výši 135 441,50 Kč - 12. splátka úvěru na chodník**

**3) schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 převod finančních prostředků ve výši 1 000 000,- Kč z běžného účtu na účet hospodářské činnosti vodní hospodářství**

###### 14. Záležitosti Územního plánu města Krásno

Starosta města předložil zastupitelům podklady – I. Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásno za období 2015-2019

 (Usnesení č. 14/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **bere podklady na vědomí – I. Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásno za období 2015-2019 a k prostudování.**

###### 15. Záležitosti čp.13

Starosta města seznámil ZM s postupem přípravy částečné rekonstrukce č.p. 13:

- výzvu k podání cenové nabídky na výměnu oken z čela budovy a dvou bočních oken služebního bytu vyhrála společnost Kalibra nova s.r.o. s cenou 245 707,- Kč (další nabídky 262 058,- Kč,

 275 166,- Kč, 322 687,-Kč), díky příznivé ceně jsme doobjednali ještě dvě okna (v cenové relaci nabídky) z boku budovy a upravili specifikaci doplňků - celková cena bude činit 280 675,23 Kč

- výměna oken proběhne koncem února

- připravujeme podklady k vypsání výzvy k podání cenové nabídky na úpravy interiéru chodby u záchodů restaurace, omítek schodů, horní chodby, "malého sálu" a "bufetu"

- vypíšeme výzvu k podání cenové nabídky a podepíšeme smlouvu o dílo s vítěznou společností

- vybereme nejméně ze dvou nabídek odbornou firmu na výměnu radiátorů na malém sále a v bufetu - provedeme výměnu

- vybereme nejméně ze dvou nabídek odbormou firmu na výměnu elektro rozvaděčů v restauraci a na chodbě k velkému sálu - provedeme výměnu

- s provozovatelkou restaurace dohodneme postup rekonstrukce prostor výčepu U Divočáka - navrhuji nákup stavebního materiálu městem - realizaci pak v režii nájemce za dohledu zástupců města (případné odborné práce zajistí město Krásno) - p. Havel, p. Ott

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 15/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

**1. bere na vědomí výsledek výzvy k podání cenové nabídky na akci "Výměny části oken č.p. 13" a**

**2. pověřuje starostu města podpisem smlouvy, která byla součástí zadávacího řízení se společností Kalibra nova s.r.o., Otovice PSČ 360 01 IČ. 25223798 a dodatku ke smlouvě č. 4303478A na zhotovení akce "Výměny části oken č.p. 13" za celkovou cenu 280 675,23 Kč vč DPH a**

**3. pověřuje starostu města zajištěním přípravy a provedení dalších částí rekonstrukce nebytových prostor spodní chodby, omítek schodů, horní chodby, malého sálu a bufetu č.p. 13, výběrem dodavatelů rekonstrukce, dodavatele výměny části topného systému malého sálu a bufetu, dodavatele výměny rozvaděčů v restauraci U Divočáka a podpisem příslušných smluv a**

**4. schvaluje prominutí nájmu za měsíc únor 2020.**

###### 16. Prodej části pozemku číslo 2893/7 v k. ú. Krásno nad Teplou

xxx, Krásno žádá o prodej části pozemkové parcely číslo 2893/7 o výměře 181 m2 v k. ú. Krásno nad Teplou za účelem zpevnění sesuvu svahu.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

 (Usnesení č. 16/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje xxx, Krásno za 28,-Kč/m2 bez DPH a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.**

###### 17. Financování TJ Baník Krásno 4Q

 Ing. Jan Masopust předložil zastupitelům žádost o úhradu nákladů za měsíce X-XII.2019.

 (Usnesení č. 17/8/2020)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **je nutné zjistit další informace k možnosti úhrady.**

###### 18. Různé

- pan Petr Ott podal dotaz na stav vodního hospodářství města,

- pan Petr Zahrádka stručně podal informace na toto odvětví.

###### Usnesení zastupitelstva přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise Ing. Martin Pribol

###### ****8. veřejné zasedání Zastupitelstva města Krásno ukončil starosta města pan Josef Havel v 20:36 hodin.****

………………………………………

Josef Havel starosta města

……………………………………..

 ověřovatel zápisu

…………………………………….

 ověřovatel zápisu

V Krásně dne 3.2.2020