



MĚSTO KRÁSNO

se sídlem Krásno, Radniční 1, PSČ 357 47

ZÁPIS

(anonymizovaný)

z 17. veřejného zasedání Zastupitelstva města Krásno, které se uskutečnilo dne 29. září 2025 od 17:32 hodin v Kulturním domě v Krásně.

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na Městském úřadě v Krásně.)

Přítomni:

p. Josef Havel, pí. Lenka Kvapilová, Ing. Tomáš Brendl, p. Jan Kříž, Ing. Tomáš Fenkl, Ing. Martin Pribol, p. David Pařízek, p. Adam Ďuračka (dostavil se v 18:05 hodin), p. Miroslav Kirejev (dostavil se v 18:35 hodin).

Omluveni: pan Petr Ott, p. Petr Zahrádka.

Zapisovatelka: Jaroslava Karabinová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Krásno bylo zahájeno v 17:32 hodin starostou města panem Josefem Havlem, který konstatoval, že zastupitelé jsou přítomni v nadpoloviční většině, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Počet přítomných zastupitelů je 7.

1. Volba návrhové komise

Pan starosta města navrhl tyto návrhové komise:

1. Ing. Martin Pribol
2. p. Jan Kříž

Hlasování:

pro - 7
proti - 0
zdržel se - 0

(Usnesení č. 1/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **SCHVALUJE** návrhovou komisi ve složení – Ing. Martin Pribol, p. Jan Kříž.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města podal návrh na tyto ověřovatele zápisu:

1. Ing. Tomáš Fenkl
2. paní Lenka Kvapilová

Hlasování:
pro - 7
proti - 0
zdržel se - 0

(Usnesení č. 2/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **SCHVALUJE** ověřovatele zápisu ve složení Ing. Tomáš Fenkl, paní Lenka Kvapilová.

3. Schválení programu jednání

Starosta města předložil zveřejněný program zasedání:

1. Volba návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Informace města
5. Schválení Zápisu z 16. veřejného zasedání ZM Krásno
6. Žádost na prodej pozemku číslo 789/13 v k. ú. Háje nad Teplou
7. Žádost na pronájem části pozemku 120/1 v k. ú. Krásno nad Teplou
8. Žádost na prodej pozemku číslo 92/2 v k. ú. Krásno nad Teplou
9. Žádost na prodej části pozemku číslo 647/1 v k. ú. Dolní Hluboká
10. Žádost na prodej části pozemku číslo 687/2 v k. ú. Dolní Hluboká
11. Žádost na prodej pozemku číslo 720/2 v k. ú. Krásno nad Teplou
12. Obecně závazná vyhláška
13. Smluvní vtahy města
14. Přijetí dotačních podpor
15. Rozpočtová opatření
16. Různé

Hlasování:
pro - 7
proti - 0
zdržel se - 0

(Usnesení č. 3/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **SCHVALUJE** program jednání v předloženém znění:
 1. Volba návrhové komise
 2. Volba ověřovatelů zápisu
 3. Schválení programu jednání
 4. Informace města
 5. Schválení Zápisu z 16. veřejného zasedání ZM Krásno

6. Žádost na prodej pozemku číslo 789/13 v k. ú. Háje nad Teplou
7. Žádost na pronájem části pozemku 120/1 v k. ú. Krásno nad Teplou
8. Žádost na prodej pozemku číslo 92/2 v k. ú. Krásno nad Teplou
9. Žádost na prodej části pozemku číslo 647/1 v k. ú. Dolní Hluboká
10. Žádost na prodej části pozemku číslo 687/2 v k. ú. Dolní Hluboká
11. Žádost na prodej pozemku číslo 720/2 v k. ú. Krásno nad Teplou
12. Obecně závazná vyhláška
13. Smluvní vtahy města
14. Přijetí dotačních podpor
15. Rozpočtová opatření
16. Různé

4. Informace města

Starosta města podal zastupitelům tyto informace:

- město obdrželo žádost o podporu Mediačního centra, požadavek bude vyhodnocen
- město připravuje místní energetickou koncepci – 9.10 proběhne informační schůzka pro občany na téma společného sdílení energie,
- plánované investiční projekty města se postupně dokončují, s tím, že prozatím nebylo třeba použít schválený úvěr na předfinancování dotačních projektů, Krásno má i nadále nulové zadlužení,
- město připravuje projekty financované z dotací získaných za umístění v soutěži Vesnice roku (Zlatá stuha, Bílá stuha a Zelená stuha),
- pan starosta seznámil zastupitele s harmonogramem připravených kulturních akcí do konce roku 2025.

V 18:05 hodin přišel zastupitel pan Adam Ďuračka – počet zastupitelů je 8.

(Usnesení č. 4/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno:

- vzalo přednesené informace od pana starosty města na **VĚDOMÍ**.

5. Schválení Zápisu z 16. veřejného zasedání ZM Krásno

Pan starosta města předložil zastupitelům ke schválení Zápis z 16. veřejného zasedání ZM Krásno, které se konalo dne 30. června 2025.

Hlasování:

pro - 7

proti - 0

zdržel se – 1

Ing. Martin Pribol

(Usnesení č. 5/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno:

- **SCHVALUJE** Zápis z 16. veřejného zasedání ZM Krásno, které se konalo dne

30. června 2025 bez připomínek.

V 18:35 hodin přišel zastupitel pan Miroslav Kirejev – počet zastupitelů je 9.

6. Žádost na prodej pozemku číslo 789/13 v k. ú. Háje nad Teplou

Pan starosta města předložil zastupitelům žádost paní xxx, Krásno, která žádá o prodej pozemkové parcely číslo 789/13 o výměře 291 m² v k. ú. Háje nad Teplou dle GP 118-64/2025, která bude složená ze zaměřeného dílu "b" o výměře 14 m² (část 789/3) a dílu "d" o výměře 277 m² (část 789/13) - zaměřená parcela číslo 789/13 o celkové výměře 291 m² je předmětem prodeje.

Tento pozemek sousedí se stavebním pozemkem číslo 36 a pozemkovou parcelou číslo 861, které jsou ve vlastnictví paní Mikulové.

Hlasování:

pro - 8

proti - 0

zdržel se – 1

p. David Pařízek

(Usnesení č. 6/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno po projednání:

- **SCHVALUJE prodej části pozemkové parcely číslo 789/13 díl "d" o výměře 277 m² v k. ú. Háje nad Teplou dle GP 118-64/2025 paní xxx, Krásno za 28,- Kč/m² bez DPH a POVĚŘUJE pana starostu města k podpisu kupní smlouvy.**

7. Žádost na pronájem části pozemku číslo 120/1 v k.ú. Krásno nad Teplou

Pan starosta města předložil zastupitelům žádost pana xxx, Krásno, který žádá o pronájem části pozemkové parcely číslo 120/1 o výměře 50 m² v k. ú. Krásno nad Teplou za účelem parkování obytného vozu (jedná se o část zahrady u staré mateřské školky)

Hlasování:

pro - 9

proti - 0

zdržel se – 0

Zastupitelka paní Lenka Kvapilová oznámila přítomným, že při hlasování může být ve střetu zájmu.

(Usnesení č. 7/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno po projednání:

- **SCHVALUJE pronájem části pozemkové parcely číslo 120/1 o výměře 50 m² v k. ú. Krásno nad Teplou panu xxx, Krásno za 1,- Kč/m²/rok na dobu 1 rok a POVĚŘUJE starostu města k podpisu nájemní smlouvy.**

8. Žádost na prodej pozemku číslo 92/2 v k.ú. Krásno nad Teplou

Pan starosta města předložil žádost, kde manželé xxx, Krásno, žádají o prodej pozemkové parcely číslo 92/2 o výměře 98 m² v k. ú. Krásno nad Teplou. Žadatelé jsou vlastníky sousedních pozemků č. 99 a 4554. Pozemek měl v pronájmu pan xxx schválený pod číslem usnesení 21/22/2017 na dobu neurčitou, který pronájem na vlastní žádost k 22.4.2025 ukončil.

Pan starosta města po projednání dal hlasovat o neschválení prodeje pozemku.

Hlasování:
pro - 9
proti - 0
zdržel se - 0

(Usnesení č. 8/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno po projednání:

- **NESCHVALUJE prodej pozemkové parcely číslo 92/2 o výměře 98 m² v k. ú. Krásno nad Teplou manželům xxx, Krásno.**

9. Žádost na prodej část pozemku číslo 647/1 v k. ú. Dolní Hluboká

Pan starosta města předložil zastupitelům žádost paní xxx Krásno, která žádá o prodej části pozemkové parcely číslo 647/1 o výměře 98 m² v k. ú. Dolní Hluboká. Tento pozemek by chtěla využít na postavení plotu a zahradu.

Pan starosta města po projednání dal hlasovat o neschválení prodeje pozemku.

Hlasování:
pro - 9
proti - 0
zdržel se - 0

(Usnesení č. 9/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno po projednání:

- **NESCHVALUJE prodej části pozemkové parcely číslo 647/1 o výměře 98 m² v k. ú. Dolní Hluboká za 28,- Kč/m² bez DPH paní xxx.**

10. Žádost na prodej část pozemku číslo 687/2 v k. ú. Dolní Hluboká

Pan starosta města předložil zastupitelům žádost paní xxx, Krásno, která žádá o prodej části pozemkové parcely číslo 687/2 o výměře 153 m² v k. ú. Dolní Hluboká.
Tento pozemek by chtěla využít na zahradu.

Pan starosta města po projednání dal hlasovat o neschválení prodeje pozemku.

Hlasování:
pro - 9
proti - 0
zdržel se - 0

(Usnesení č. 10/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno po projednání:

- **NESCHVALUJE** prodej části pozemkové parcely číslo 687/2 o výměře 153 m² v k. ú. Dolní Hluboká za 28,- Kč/m² bez DPH xxx, Krásno.

11. Žádost na prodej pozemku číslo 720/2 v k. ú. Krásno nad Teplou

Pan starosta města předložil žádost Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům Cínová 398, Krásno, IČ 050 42 071 na prodej pozemkové parcely číslo 720/2 o výměře 1 086 m² v k. ú. Krásno nad Teplou.

Jedná se o oplocený pozemek kolem bytového domu č.p.398, Krásno, který budou majitelé bytových jednotek využívat jako společný prostor.

Hlasování:
pro - 9
proti - 0
zdržel se - 0

(Usnesení č. 11/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno po projednání:

- **SCHVALUJE** prodej pozemkové parcely číslo 720/2 o výměře 1 086 m² v k. ú. Krásno nad Teplou za 28,- Kč/m² bez DPH Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům Cínová 398, Krásno, IČ 050 42 071 a **POVĚŘUJE** pana starostu města k podpisu kupní smlouvy.

12. Obecně závazná vyhláška "O místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (se základem poplatku podle kapacity soustřed'ovacích prostředků na odpad)"

Pan starosta města vzhledem ke změně zákona o místních poplatcích ve znění účinném od 1. 1. 2024 v § 11c předložil návrh nové OZV o místním poplatku za odkládání komunálního

odpadu, která bude odpovídat zákonu. OZV je vytvořena dle interaktivního vzoru pro tvorbu OZV a vše je zkontrolováno s oddělením dozoru nad zákonitostí OZV MVČR. Doporučili její účinnost dát až od 1.1.2026, aby se nenarušila pravidla daná v nynější vyhlášce na část roku.

Hlasování:

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

(Usnesení č. 12/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno po projednání:

- **SCHVALUJE** Obecně závaznou vyhlášku "O místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (se základem poplatku podle kapacity soustředovacích prostředků na odpad) s účinností od 1.1.2026.

13. Smluvní vztahy města – žádost o individuální dotaci města

Pan starosta města předložil zastupitelům:

- 1) žádost Mysliveckého spolku Krásenský Lán, IČ 453 74 953 o individuální dotaci ve výši 10 000,- Kč z rozpočtu města Krásno pro rok 2025 na akci HUBERTSKÁ ZÁBAVA,
- 2) informace o možnosti instalace výdejního boxu – město nemá o zakoupení boxu zájem,
- 3) informace o dalším postupu při přípravě projektu bytového domu,
- 4) informace o jednáních s panem Ing. Kolbasou (smlouvy se společností KMK Granit),
- 5) informace o smlouvách s úřadem práce
- 6) zajištění zimního úklidu, stav žádosti o dotaci na komunální techniku
- 7) Řízení o pozůstalosti po xxx - jedná se o zpětný odkup pozemků 20/2 a 851/2 v katastrálním území Háje nad Teplou. Notářská kancelář Victor Semanik žádá zastupitele města o navržení a schválení aktualizované kupní ceny na zpětný odkup pozemků do majetku města.

Hlasování:

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

(Usnesení č. 13/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno po projednání:

- 1) **SCHVALUJE** Mysliveckému spolku Krásenský Lán, IČ 453 74 953 individuální dotaci ve výši 10 000,- Kč z rozpočtu města Krásno pro rok 2025 na akci HUBERTSKÁ ZÁBAVA a **POVĚŘUJE** starostu města k podpisu veřejnoprávní smlouvy,
- 2) **BERE NA VĚDOMÍ** možnost zakoupení a instalace výdejního boxu na doručování zásilek

- 3) **BERE NA VĚDOMÍ** informace o dalším postupu při přípravě projektu bytového domu
- 4) **BERE NA VĚDOMÍ** další postup jednání s Ing. Kolbasou (smlouvy se společností KMK Granit),
- 5) **BERE NA VĚDOMÍ** smlouvu mezi městem Krásno a Úřadem práce
- 6) **BERE NA VĚDOMÍ** stav žádosti o dotaci na komunální techniku,
- 7) **SCHVALUJE** zpětný odkup pozemků a navrhuje kupní cenu ve výši 174 750,- Kč za odkup pozemků 20/2 a 851/2 v katastrálním území Háje nad Teplou do majetku města Krásno a **POVĚŘUJE** pana starostu města k dalšímu jednání a k podpisu kupní smlouvy.

14. Přijetí dotačních podpor

Pan starosta města přednesl zastupitelům informace o aktivitách probíhajících, či plánovaných s dotační podporou:

Vesnice roku:

600 000,- Karlovarský kraj finanční dar za získání Zlaté stuhy příspěvek na zajištění akce předávání krajských ocenění

1 250 000,- MMR, dotace za získání Zlaté stuhy

Současně připravujeme projekty na tyto získané dotace z Vesnice roku:

600 000,- Bílá stuha za práci s mládeží 2022

500 000,- Zelená stuha za péči o zeleň a životní prostředí 2024

Karlovarský kraj:

80 000,- dotace na I. etapu projektu Záchrany náhrobků a děl Willyho Russe na hřbitově

200 000,- dotace na Zimní a letní údržbu běžeckých tras, servis skútru a čtyřkolky

28 000,- dotace na zakoupení kalového čerpadla se spalovacím motorem pro JSDH

63 000,- dotace na pořízení turistického navigačního a informačního systému

30 000,- dotace na Krásenské adventní akce v roce 2025

40 000,- dotace na Zhotovení projektové dokumentace na záchranu interiéru kaple sv.

Prokopa v Dolní Hluboké

MAS Sokolovsko, nově schválená podpora:

897 301,- dotace na naučnou stezku "Z Krásna za přírodou Slavkovského lesa"

MAS Sokolovsko, vyúčtované letošní dotační projekty:

3 686 000,- rozhledna Krásno

553 714,- oprava hřbitovní zdi

Euregio Egrensis byly vyúčtované projekty a podané žádosti o platby, které můžeme očekávat v následujících týdnech:

11 753,78 € á 24,29 Kč tj. 285 499,31 Kč Pohádkový les

18 571,66 € á 24,29 Kč tj. 451 105,52 Kč 90 let rozhledny

Hlasování:

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

(Usnesení č. 14/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno po projednání:

- **SCHVALUJE** příjem finančních darů a dotačních prostředků tak, jak bylo předloženo.

15. Rozpočtové opatření číslo 4/2025

Pan starosta města předložil zastupitelům rozpočtové opatření číslo 4/2025 - Navýšení a ponížení příjmové a výdajové části rozpočtu, přesun mezi paragrafy výdajové části rozpočtu

Příjem neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje (*kulturní akce, adventní slavnosti, I. etapa projektu Záchrany náhrobků a děl Willyho Russe na hřbitově, pořízení turistického navigačního a informačního systému...*)

Příjem finančního daru od Karlovarského kraje – *2x za získání Zlaté stuh*

Příjem dotace od MMR – *získání zlaté stuh*

Příjem dotace z ÚP – *mzdy VPP*

Vyrovnaní konsolidačních položek na příjmové i výdajové straně – převody vlastním rozpočtovým účtům a pokladně

Výdaje – *realizace dotačních akcí*

Výdaje – proti příjmové straně – *mzdy pracovníků na VP (dotace ÚP)*

Výdaje – narovnaní běžných provozních výdajů – *služby, materiál, pohonné hmoty*

Hlasování:

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

(Usnesení č. 15/17/2025)

Zastupitelstvo města Krásno po projednání:

- **SCHVALUJE** rozpočtové opatření č. 4/2025 v předloženém znění.

26. Různé

- pan Adam Ďuračka vznesl dotaz kdy proběhne změna územního plánu?

- pan starosta odpověděl, že se v současné době připravuje II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásno a poté bude následovat pořízení změny číslo I. Územního plánu a tento pozemek je ve změnách zahrnutý.

Usnesení zastupitelstva přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise Ing. Martin Pribol.

17. veřejné zasedání Zastupitelstva města Krásno ukončil starosta města pan Josef Havel v 20:20 hodin.

.....
Josef Havel, starosta města

.....
ověřovatel zápisu

.....
ověřovatel zápisu

V Krásně dne 29. 9. 2025